

# Lektionenplan

## CAS Immobilienbewertung 2026/2027

FHNW Muttenz

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt
1	16.10.2026 Freitag	08:30 - 10:00	2	METHODIK	Kurseröffnung / Marktwert
		10:30 - 12:00	2		Bewertungsmethoden
		13:00 - 14:30	2		Werttheorie
		15:00 - 16:30	2		MEV
2	17.10.2026 Samstag	08:30 - 10:00	2		Ertrag
		10:30 - 12:00	2		Mietzins
		13:00 - 14:30	2		Mietwert
		15:00 - 16:30	2		Mietrecht
3	30.10.2026 Freitag	08:30 - 10:00	2		Reproduktionskosten
		10:30 - 12:00	2		Reproduktionskosten
		13:00 - 14:30	2		Technische Entwertung
		15:00 - 16:30	2		Technische Entwertung
4	31.10.2026 Samstag	08:30 - 10:00	2		Zinssätze
		10:30 - 12:00	2		Zinssätze
		13:00 - 14:30	2		Zinssätze
		15:00 - 16:30	2		Zinssätze
5	13.11.2026 Freitag	08:30 - 10:00	2	Zinssätze	
		10:30 - 12:00	2	Finanzmathematik	
		13:00 - 14:30	2	Finanzmathematik	
		15:00 - 16:30	2	Finanzmathematik	
6	14.11.2026 Samstag	08:30 - 10:00	2	Technische Entwertung und Barwert	
		10:30 - 12:00	2	Technische Entwertung und Barwert	
		13:00 - 14:30	2	Technische Entwertung und Barwert	
		15:00 - 16:30	2	Technische Entwertung und Barwert	
7	27.11.2026 Freitag	08:30 - 10:00	2	Landwert Grundlagen	
		10:30 - 12:00	2	Landwert Grundlagen	
		13:00 - 14:30	2	Landwert Grundlagen	
		15:00 - 16:30	2	Landwert Grundlagen	
8	28.11.2026 Samstag	08:30 - 10:00	2	Landwert Vertiefung	
		10:30 - 12:00	2	Landwert Vertiefung	
		13:00 - 14:30	2	Landwert Vertiefung	
		15:00 - 16:30	2	Landwert Vertiefung - Reserve	
9	11.12.2026 Freitag	08:30 - 10:00	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	
		10:30 - 12:00	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	
		13:00 - 14:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	
		15:00 - 16:30	2	Anforderungen an Bewertungsgutachten	
10	12.12.2026 Samstag	08:30 - 10:00	2	Vertiefung Ertragswert	
		10:30 - 12:00	2	Vertiefung Ertragswert	
		13:00 - 14:30	2	Test 1 durchführen	
		15:00 - 16:30	2	Test 1 besprechen	
11	08.01.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleines Obj.), Nähe Schule
		10:30 - 12:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
		13:00 - 14:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
		15:00 - 16:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
12	15.01.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2		Prüfung 1
		10:30 - 12:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
		13:00 - 14:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
		15:00 - 16:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
13	16.01.2027 Samstag	08:30 - 10:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		10:30 - 12:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		13:00 - 14:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		15:00 - 16:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
14	29.01.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2		Vergleichswertmethoden
		10:30 - 12:00	2		Vergleichswertmethoden
		13:00 - 14:30	2		Vergleichswertmethoden
		15:00 - 16:30	2		Vergleichswertmethoden
15	30.01.2027 Samstag	08:30 - 10:00	2	DCF	
		10:30 - 12:00	2	DCF	
		13:00 - 14:30	2	DCF	
		15:00 - 16:30	2	DCF	
16	26.02.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	DCF	
		10:30 - 12:00	2	DCF	
		13:00 - 14:30	2	Finanzkennzahlen	
		15:00 - 16:30	2	Finanzkennzahlen	

Gruppenarbeit

17	27.02.2027 Samstag	08:30 - 10:00	2	<b>KONTEXT</b>	Wohnrecht / Nutzniessung	<b>Gruppenarbeit</b>
		10:30 - 12:00	2		Wohnrecht / Nutzniessung	
		13:00 - 14:30	2		Baurecht	
		15:00 - 16:30	2		Baurecht	
18	05.03.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2		Baurecht	
		10:30 - 12:00	2		Baurecht	
		13:00 - 14:30	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	
		15:00 - 16:30	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	
19	06.03.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2		Nachhaltigkeit	
		10:30 - 12:00	2		Szenarische Bewertungen	
		13:00 - 14:30	2	Szenarische Bewertungen		
20	13.03.2027 Samstag	08:30 - 10:00	2	Szenarische Bewertungen		
		10:30 - 12:00	2	Szenarische Bewertungen		
		13:00 - 14:30	2	Szenarische Bewertungen		
		15:00 - 16:30	2	Szenarische Bewertungen		
21	09.04.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	Test 2 durchführen		
		10:30 - 12:00	2	Test 2 besprechen		
		13:00 - 14:30	2	Reserve-Halbtage		
		15:00 - 16:30	2	Reserve-Halbtage		
22	16.04.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	Gruppenarbeiten (Besprechung)		
		10:30 - 12:00	2	Gruppenarbeiten (Besprechung)		
23	23.04.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	<b>Prüfung 2</b>		
		10:30 - 12:00	2	Vorbesprechung Semesterarbeit		
24	30.04.2027	gem. spez. Programm (auswärts)		<b>Semesterarbeit</b>	Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt	<b>Semesterarbeit</b>
				<b>externer Schultag / Informationen folgen</b>		
<b>21.05.2027</b>				<b>Abgabe Semesterarbeit</b>		
25	07.06.2027 Montag	09:00 - 10:30	2	Nachprüfung 1 Methodik		
		11:00 - 12:30	2	Nachprüfung 2 Kontext		
26	25.06.2027 Freitag	08:30 - 10:00	2	Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit		
		10:30 - 12:00	2	Schlussbesprechung / Kursabschluss		
<b>tbd</b>				<b>Zertifizierungsfeier</b>		

Fasnachtsferien: 06.02. - 22.02.27  
Frühjahrsferien: 20.03. - 05.04.27  
Sommerferien: 03.07. - 15.08.27