

Sommerlicher Wärmeschutz

Ein Kavaliersdelikt?

- Dr. jur. Roger König
- König Rechtsanwalt, Bern



Sommerlicher Wärmeschutz, Verschattungseinrichtungen

Dr. iur. Roger König, LL.M. (Paris 1)
Rechtsanwalt, Bern

Übersicht

1. Einführung
2. Haftung des Planers
3. Haftung des Unternehmers
4. Rettungsanker?

1. Einführung

Baurecht

```
graph TD; A[Baurecht] --> B[Öffentliches Recht, z.B.]; A --> C[Privatrecht, z.B.];
```

Öffentliches Recht, z.B.

- Baubewilligung

Privatrecht, z.B.

- Architektenvertrag,
- Bauwerkvertrag

2. Haftung des Planers

Verträge mit Architekten und Ingenieuren

«Auftraggeber»
z.B. Bauherr

Planervertrag

«Auftragnehmer»
z.B. Architektin



Sorgfältige/mangelfreie Planung

2. Haftung des Planers

Verträge mit Architekten und Ingenieuren

Sorgfältige/mangelfreie Planung, was bedeutet das?

Vereinbarte

Eigenschaften

Vorausgesetzte

Eigenschaften, insbesondere:

- Anerkannte Regeln der
Baukunde (z.B. SIA 342)

3. Haftung des Unternehmers

Ist der Bauherr sachverständig oder sachverständig vertreten
betreffend Bau-/Umbauvorhaben?

Ja:

- Vgl. Art. 5, 8, 12 SIA-118
- Vgl. Art. 25 Abs. 3 SIA-118

Nein:

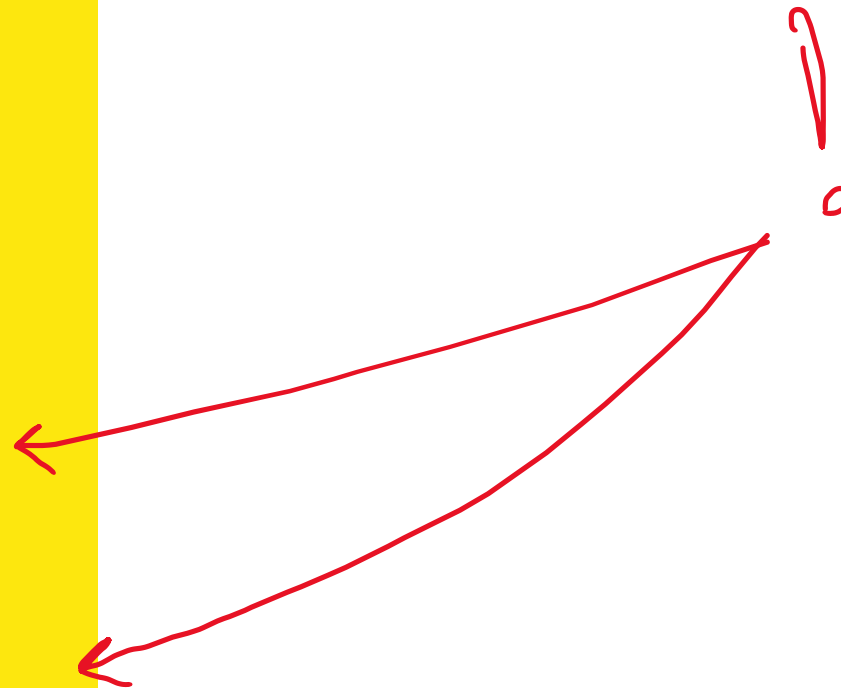
- Art. 25 SIA-118

4. Rettungsanker?

- a. Verspätete Mängelrüge des Bauherrn
- b. Verjährung
- c. Ohnehinkosten

Bauphysik-Apéro FHNW

- Bauphysik-Apéro FHNW 2024
> www.fhnw.ch/de/weiterbildung/architektur-bau-geometrik/fachveranstaltungen/archiv
- Newsletter FHNW
> www.fhnw.ch/de/weiterbildung/architektur-bau-geometrik



Bauphysik an der FHNW

- DAS FHNW Bauphysik
> www.fhnw.ch/de/weiterbildung/architektur-bau-geomatik/bauphysik/das-bauphysik
- B.Sc FHNW EUT mit Vertiefung Bauphysik
> www.fhnw.ch/de/studium/technik/energie-umwelttechnik/nachhaltige-gebäude-und-städte

← Neu, ab Herbst 2024