

Die Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW  
setzt sich aus folgenden Hochschulen zusammen:

- Hochschule für Angewandte Psychologie FHNW
- **Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik FHNW**
- Hochschule für Gestaltung und Kunst FHNW
- Hochschule für Life Sciences FHNW
- Musikhochschulen FHNW
- Pädagogische Hochschule FHNW
- Hochschule für Soziale Arbeit FHNW
- Hochschule für Technik FHNW
- Hochschule für Wirtschaft FHNW

Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW  
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik  
Weiterbildung HABG  
Hofackerstrasse 30  
CH-4132 Muttenz  
T +41 61 228 55 20  
weiterbildung.habg@fhnw.ch  
[www.fhnw.ch/wbbau](http://www.fhnw.ch/wbbau)

**CAS Immobilienbewertung  
(Real Estate Valuation)**  
Immobilienwerte verstehen

## **CAS Immobilienbewertung (Real Estate Valuation)**

### Immobilienwerte verstehen

Das CAS Immobilienbewertung vereint die theoretischen Grundlagen zur Bewertungsmethodik mit der praktischen Anwendung. Der Immobilienwert wird von vielen Komponenten beeinflusst, weshalb den Studierenden interdisziplinäres Wissen in Architektur, Bau, Miet-, öffentliches Baurecht, Treuhand bis hin zu Finanzmathematik und Statistik im Kontext vermittelt wird. Die Dienstleistung Immobilienbewertung kann nach Abschluss des Lehrganges sofort angeboten werden.

Die Lehrinhalte sind auf aktuelle gesetzliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen und international anerkannte Standards ausgerichtet. Die Kooperationspartnerin SIREA AG, welche 100%-ige Tochterunternehmung des Schweizer Immobilienschätzer-Verband SIV ist, vermittelt mit den Swiss Valuation Standards (SVS) nationale Standards. Als akademisches Mitglied der International Valuation Standard Council (IVSC) ist SIREA AG auch internationaler Kompetenzpartner.

#### **Ziele**

- Sie erwerben die Grundsätze der Bewertungstheorie.
- Sie kennen Normen und Anforderungen an Bewertungsgutachten.
- Sie können Bewertungsgutachten beurteilen.
- Sie verstehen den Bewertungsanlässen entsprechend Methoden anzuwenden.
- Sie lernen wertrelevante Einflüsse zu erkennen und zu bewerten.
- Sie wissen wie man Statistiken interpretiert.
- Sie können Marktwertgutachten für selbstbewohntes Eigentum, Renditeobjekte im Wohn- und Gewerbesektor und unbebautes Land erstellen.

<b>Modul</b>	<b>Modultitel</b>	<b>Dauer (Präsenz)</b>
Modul 1	Methodik	10 Tage à 8 Lektionen
Modul 2	Kontext	12 Tage à 8 Lektionen
Modul 3	Querschnittsarbeit	4 Tage à 8 Lektionen

#### **Zielpublikum**

Bau- und Immobilienfachleute, Juristen und Notare sowie Fachleute aus Wirtschaft und Bankwesen, die für Immobilienwerte Verantwortung haben. Einsteiger in die professionelle Immobilienbewertung, Auftraggeber von Bewertungsgutachten oder Personen, die in der Immobilienbewertung tätig sind und ihre Kompetenzen vertiefen wollen.

#### **Voraussetzungen**

Abschluss Hochschule, Universität oder ETH. Je nach anderer Vorbildung wird eine unterschiedlich lange, einschlägige Berufserfahrung vorausgesetzt.

#### **Abschluss**

Certificate of Advanced Studies in Immobilienbewertung, 15 ECTS

#### **Studienaufwand**

450 Stunden

#### **Dauer, Unterrichtstage**

Unterricht i.d.R. jeden zweiten Freitag und Samstag von 08:30 bis 16:30 Uhr, jeweils von Oktober bis Juni des nächsten Jahres

#### **Ort**

Fachhochschule Nordwestschweiz, Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik, Hofackerstrasse 30, 4132 Muttenz

#### **Kosten**

CHF 8'350 (inkl. Einschreibgebühr, Kursunterlagen, erstmalige Prüfung)

#### **Kontakt und Anmeldung**

Sunniva Frei, Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik FHNW Sekretariat Weiterbildung, sunniva.frei@fhnw.ch, T +41 61 228 56 07, www.fhnw.ch/wbbau

#### **Leitung**

Detlef Hesse, MAS REM Valuation FHO  
T +41 61 765 90 30, d.hesse@hesse-ag.ch  
Gregor Steinke, T +41 61 228 55 92, gregor.steinke@fhnw.ch