

# Modulübersicht

---

## Modul 1 48 Lektionen Recht

---

### Sachenrecht

- Allgemeine Bestimmungen
  - Das Grundeigentum
  - Besitz und Grundbuch
  - Beschränkt dingliche Rechte
- 

### Obligationenrecht

- Vertragsrecht als Teil des Privatrechts
  - Der Werkvertrag gemäss OR
  - Die SIA-Norm 118 als Vertragsbestandteil
  - Wichtige Unterschiede zwischen OR-Werkvertrag und der SIA-Norm 118
  - Werkvertrag versus Auftrag
  - Grundzüge des Schweizer Urheberrechts
- 

### Gemeinderecht

- Begriff und Arten der Gemeinden
  - Organe der Gemeinden/Aufgaben und Befugnisse
  - Gemeindeordnung
  - Gemeindeversammlung
  - Initiative und Referendum
  - Gemeinderat
  - Zusammenarbeit der Gemeinden
  - Gemeindereglemente
- 

### Verwaltungsrechtspflege und amtlicher Schriftverkehr

- Einführung in die Verwaltungsrechtspflege
- Allgemeine Verfahrensvorschriften (VRPG) und allgemeine Verfahrensgrundsätze (rechtliches Gehör usw.)
- Instruktion von Verwaltungsverfahren, insbesondere Baubewilligungsverfahren (verfahrensleitende Anordnungen, Protokollführung usw.)
- Grundzüge der Rechtsmittel und Rechtsbehelfe in der aargauischen Verwaltungsrechtspflege, Redaktion von Vernehmlassungen
- Wiedererwägung/Wiederaufnahme/Widerruf
- Verwaltungszwang und Verwaltungsstrafe, insbesondere im Baurecht des Kantons Aargau

---

## Modul 2 72 Lektionen Baurecht

---

### Baurecht

- Eidgenössische und kantonale Bauvorschriften
  - Baubewilligungspflicht und Baubewilligungsverfahren
  - Bereitstellung von Bauland
  - Strassen
  - Öffentliche Gewässer
  - Enteignung
- 

### Baukontrolle

- Organisation
  - Durchführung von Baukontrollen
  - Massnahmenvollzug
- 

### Brandschutz

- Gesetzliche Grundlagen
  - Aufgaben der Gemeinde
  - Grundlagen Brandschutz
- 

### Vollzug Energie

- Begriffe
  - Gesetze und Normen
  - Haustechnik
  - Gebäudehülle
  - Zukunft
- 

### Submission

- Submissionsdekret
- 

### Hindernissesfreies Bauen

- Sensibilisierung
- Baurechtliche und bautechnische Grundlagen
- Anwendungen
- Baukontrolle
- Hindernisfreier Verkehrsraum

---

**Modul 3** **52 Lektionen**  
**Raumplanung**

---

**Grundlagen**

- Aufgaben und Geschichte der Raumplanung
- Die Sachbereiche (Siedlung, Landschaft, Verkehr, Siedlungsausstattung, Ver- und Entsorgung, Umwelt, Wirtschaft/Gesellschaft)
- Die Akteure und die Planungsebenen
- Gliederung der Raumplanung in Stufen und deren Instrumente

---

**Planungsinstrumente**

- Leitbilder und Konzepte/Sachpläne und Inventare
- Richtplanung und Regionalplanung
- Nutzungsplanung
- Sondernutzungsplanung

---

**Planerische Umsetzung**

- Innenentwicklung: Siedlungserneuerung und Verdichtung
- Verkehrsplanung/Mobilität in der Raumplanung
- Landschaftsentwicklung und -planung, Natur- und Landschaftsschutz sowie Frei- und Aussenraum

---

**Raumplanung aus kantonaler Sicht**

- Übergeordnete Vorgaben und Ziele des Kantons Aargau
- Abstimmung Siedlung, Freiraum und Verkehr im Kanton Aargau
- Umsetzung in der kommunalen Planung

---

**Gewässer in der Raumplanung**

- Gewässerräume: Hintergrund und Umsetzung
- Gefahrenkarte Hochwasser: Inhalt und Umsetzung
- Gefährdungskarte Oberflächenabfluss: Grundlagen

---

**Naturgewalten**

- Grundlagen der relevanten Naturgefahren
- Gesetzliche Bestimmungen
- Anwendung im Baubewilligungsverfahren
- Versicherungsrecht

---

**Nachhaltigkeit in der Raumplanung**

- Nachhaltigkeitsstrategien von Bund und Kanton
- Indikatoren einer nachhaltigen Entwicklung
- Nachhaltigkeitsbeurteilung (NHB)

---

**Weitere Themen der Raumplanung**

- Planungszonen, Bauverbot
- Landumlegung und Grenzbereinigung
- Urbane Qualität - Quartierkonzepte und Arealentwicklungen
- Aktuelle Planungsfragen

---

**Modul 4** **36 Lektionen**  
**Umweltschutz**

---

- Grundlagen Umweltschutz
- Luftreinhaltung
- Nichtionisierende Strahlung
- Lärmschutz
- Siedlungsentwässerung und Gewässerschutz
- Grundwasserschutz und Erdwärmenutzung
- Bodenschutz
- Abfälle und Altlasten
- Störfallvorsorge
- Naturschutz

---

**Modul 5** **12 Lektionen**  
**Finanzen**

---

- Aufbau und Systematik öffentliches Rechnungswesen
- Budgetprozess, Budgetgrundlagen
- Kreditarten und Kreditabrechnung
- Rechnungsabschluss, Abgrenzung
- Kostenrechnung, Betriebsbuchhaltung
- Kreditcontrolling, Umfang und Inhalt Finanzen

---

**Modul 6** **68 Lektionen**  
**Personal / Kommunikation**

---

**Einführung ins Personalmanagement**

- Ziele, Bedeutung, Hauptaufgaben und Träger

---

**Personalgewinnung- und auswahl**

- Die idealtypischen Schritte im Prozess der Personalgewinnung und -auswahl
- Instrumente
- Bewerbungsgespräch

---

**Personalbeurteilung**

- Relevante Beurteilungsdimensionen
- Mitarbeitendenbeurteilungsgespräche

---

**Personalentwicklung / Personalausritte**

- Mitarbeitendenentwicklung als Führungsaufgabe
- Kompetenzerweiterung und Laufbahnentwicklung
- Standardisiertes Austrittsgespräch und Arbeitszeugnis

---

**Mitarbeitendenführung**

- Arbeitszufriedenheit und Motivation
- Führungsstile

Fortsetzung Modul 6 | Personal / Kommunikation

**Konfliktmanagement**

- Konflikttheorien und -stile
- Eskalationsmechanismen
- Diagnoseinstrumente

**Interpersonale Kommunikationskompetenz**

- Gespräche strukturieren und zielgerichtet führen
- Sitzungen leiten und moderieren
- Verhandlungen gewinnbringend führen

**Textkommunikation**

- Verständliches Texten
- Textkompetenz

**Kommunikationsmanagement in Bauprojekten**

- Projektkommunikation
- Kommunikationsstrategie und Kommunikationskonzepte
- Kommunikationsinstrumente

**Krisenkommunikation**

- Kommunikation in Krisensituationen

**Modul 7** **24 Lektionen**  
**Instrumente für die Bauplanung**

**Planung, Unterhalt und Erneuerung im Hochbau**

- Instrumentarien und Rahmenbedingungen der Bauplanung
- Instandhaltung, Erneuerung, Erweiterung und Umnutzung von Hochbauten

**Werterhaltung und Infrastrukturen**

- Infrastrukturstrategie und Gebührenplanung
- Inventar, Zustandsermittlung und Massnahmen

**Modul 8** **16 Lektionen**  
**Projektmanagement**

- Einführung in das Projektmanagement
- Praktische Übungen aus dem Projektmanagement

## Ergänzende Module Kanton Basel-Landschaft

**Modul 9** **4 Lektionen**  
**Recht und Finanzen, Spezifika für den Kanton Basel-Landschaft**

**Gemeinderecht**

- Gemeindebegriff
- Gemeindeversammlung / Einwohnerrat, Aufgaben
- Gemeinderat, Aufgaben
- Gemeindeerlasse und Pläne
- Initiative und Referendum
- Interkommunale Zusammenarbeit

**Verwaltungsrechtspflege**

- Verfügung, Anfechtung
- Pläne, Anfechtung
- Weitere Rechtsmittel
- Rechtsmittelwege

**Finanzen**

- HRM 2
- Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Bilanz
- Abschreibungen
- Finanzplan, Budget, Jahresrechnung
- Ausgabenrecht

**Modul 10** **4 Lektionen**  
**Baubewilligungsverfahren im Kanton Basel-Landschaft**

- Das kantonale Bauinspektorat als zuständige Baubewilligungsbehörde
- Das kantonale Bauinspektorat als Leitbehörde – die Verfahrenskoordination
- Die Aufgabenteilung zwischen Gemeinde und Kanton
- Rechtsmittelverfahren
- Die Baubewilligungsgebühren
- Bauen ausserhalb Bauzonen – Verfahren und Zuständigkeiten

**Modul 11** **4 Lektionen**  
**Raumplanung aus kantonaler Sicht Basel-Landschaft**

- Verfahren
- Sondernutzungsplan
- Formelles und informelles Planungsverfahren

## Ergänzende Module Kanton Solothurn

---

### Modul 12 4 Lektionen Baubewilligungsverfahren im Kanton Solothurn

---

- Baubewilligungsverfahren (formell und materiell)
- Spezialbewilligungen
- Grundeigentümerbeitragsverfahren
- IVHB (neue Bauvorschriften)
- Submissionsverfahren
- Bauen ausserhalb Bauzone (Verfahren, Zuständigkeit)

---

### Modul 13 8 Lektionen Raumplanung aus kantonaler Sicht Solothurn

---

- Nutzungsplanverfahren (formell und materiell)
- Abläufe innerhalb der Gemeinde
- Häufigste Problemfelder

