



# **CAS Juristische Grundausbildung für Nichtjuristinnen und Nichtjuristen**

## **Sachenrecht**

Im Modul werden die wesentlichen Grundlagen des Sachenrechts vermittelt.

Die Teilnehmenden kennen die wesentlichen Grundzüge des Sachenrechts und sind in der Lage, die jeweiligen Normen in einfachen Fällen adäquat anzuwenden.

## Ziele

- Gesetzlicher Aufbau des Sachenrechts im ZGB (inkl. Grundbuchverordnung etc.)
  - Merkmale von Besitz und Eigentum, ihrer Formen und der damit verbundenen Rechte
  - Bedeutung des Grundbuchs für das Grundeigentum, die beschränkten dinglichen Rechte und die Grundpfandrechte

## Inhalte

### Allgemeiner Teil (30 Lektionen):

- Grundlagen des Sachenrechts
  - Besitz (Überblick)
  - Eigentum, Grundeigentum, Fahrniseigentum
  - Die beschränkten dinglichen Rechte

## Spezieller Teil (16 Lektionen)

- Das Grundbuch
- Bäuerliches Bodenrecht (Überblick)
- Grundstückserwerb durch Personen im Ausland (Verweis)

**Zielpublikum**

Die Juristische Grundausbildung für Nichtjuristinnen und Nichtjuristen richtet sich an Mitarbeitende der öffentlichen Verwaltung (Bund, Kantone, Gemeinden, Behörden, Ämter), Mitarbeitende in gemeinnützigen Einrichtungen, Anwalts- und Notariatsbüros sowie an weitere Interessierte der Privatwirtschaft.

**Abschluss**

Modulbestätigung (3 ECTS-Punkte)

**Dozierende**

Hanspeter Kolly, Amtsschreiber und Notar

**Leistungsaufwand**

12 Halbtage à 4 Lektionen zzgl. Prüfung

**Nachmittagsklasse: 13.45 – 17.15 Uhr**

Vormittagsklasse: 09.00 – 12.30 Uhr nur bei Doppeldurchführung

**Daten**

Dienstag, 20. Oktober 2026  
Dienstag, 27. Oktober 2026  
Dienstag, 03. November 2026  
Dienstag, 10. November 2026  
Dienstag, 17. November 2026  
Dienstag, 24. November 2026  
Dienstag, 01. Dezember 2026  
Dienstag, 08. Dezember 2026  
Dienstag, 15. Dezember 2026  
Dienstag, 12. Januar 2027  
Dienstag, 19. Januar 2027  
Dienstag, 26. Januar 2027  
Dienstag, 02. Februar 2027 (Ersatztermin bei Ausfall)

Prüfung: Dienstag, 23. Februar 2027 (09.00 – 11.00 Uhr)

Nachprüfung: Dienstag, 31. August 2027, 09.00 – 11.00 Uhr (die Kosten gehen zulasten der Teilnehmenden, die Kostenhöhe ist abhängig von der Anzahl Teilnehmende)

**Ort**

Fachhochschule Nordwestschweiz  
Hochschule für Wirtschaft  
Riggenbachstrasse 16  
4600 Olten

**Kosten**

CHF 1'980.- inkl. Kursunterlagen (Änderungen vorbehalten) – Teilnehmende mit Wohnsitz oder Anstellung in einem der Trägerkantone BL, BS oder SO profitieren von einem Rabatt von CHF 270.-

**Programmleitung**

lic. iur. Sara Oeschger  
sara.oeschger@fhnw.ch

T +41 61 279 18 02

**Koordination**

Cornelia Pestrin  
cornelia.pestrin@fhnw.ch

T +41 62 957 28 75