

Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

ORIV/EMS

21 juin 2019



Observatoire
régional
de l'intégration
et de la ville

ORIV

*Centre de ressources
Grand Est*

Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

I Contexte

- Évaluation du PRU Neuhof par l'Eurométropole en 2013: « montrer ce que la rénovation urbaine a apporté comme changements durables et significatifs dans la vie quotidienne des habitants »
- Recherche d'éléments qualitatifs et interrogations sur les liens entre diversification de l'habitat et mixité sociale
- Partenariat entre l'EMS et l'ORIV (centre de ressources politique de la ville)

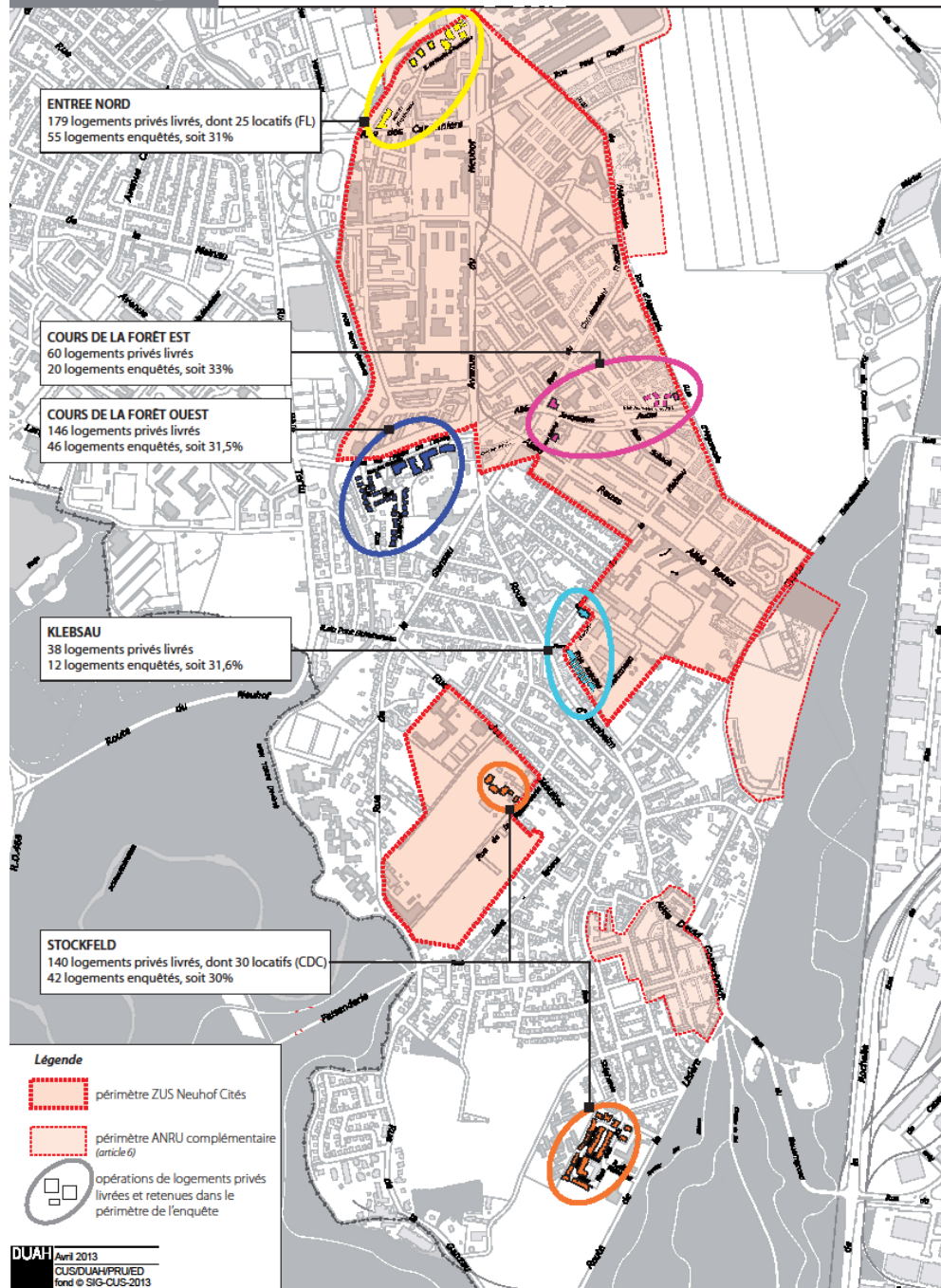
Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

Objectifs :

- Mieux connaître les nouveaux arrivants et établir leur profil sociodémographique,
- Apporter des éléments d'analyse sur leur fréquentation des équipements du quartier et l'image qu'ils ont du quartier,
- Apporter un point de vue sur l'objectif de mixité sociale au Neuhof

Modalités :

- Enquête par questionnaire, en porte à porte
- Un maximum de questions fermées
- Un échantillon important: 175 ménages interrogés (472 personnes) sur les 563 logements concernés (périmètre de la TVA à taux réduit, logements construits depuis 2006)



Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

■ Des nouveaux arrivants

- Des couples plutôt jeunes, actifs, avec peu d'enfants
- Un profil plutôt urbain
- 66% de propriétaires dont 41% de primo-accédants

■ Des facteurs attractifs

- Le prix, la qualité du logement et l'accessibilité

■ Des sous-secteurs aux caractéristiques très marquées

- Ressources, composition familiale, image du quartier...

Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

- Un changement d'image en cours
 - → Mais des tendances différentes selon les secteurs et la fréquentation du cœur de quartier
- Un quartier en cours de banalisation
 - → Un enjeu fort : intégrer le quartier du Neuhof dans la dynamique immobilière de l'agglomération (revente)
- Des lieux de rencontre et de mixité à valoriser
 - → Des lieux de « frottement » entre habitants du nouveau parc privé et habitants du parc social

Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

- Un enjeu fort, la poursuite du projet urbain et social
 - Une situation qui évolue mais reste fragile, notamment en cœur de quartier
 - Un effet de contraste entre les nouveaux logements et les logements non rénovés
 - Un processus de peuplement et de diversification en cours

Etude des parcours, pratiques et usages des habitants du nouveau parc privé au Neuhof

- Le lien vers [l'étude](#)
- Le lien vers la [synthèse](#)
- www.oriv.org
- Caroline Oberlin, Directrice de projets – c.oberlin@oriv.fr