

# Effiziente Logistik als Hebel für erfolgreiche Bauprojekte



# Unser Wirkungsfeld ...



## Beratung und Planung

Von der Konzeption bis zum Logistikhandbuch



## Baustellenlogistik

Logistik auf dem Baufeld



## Baulegistik Hub

Konsolidierung Transporte, Vorfertigung, Pufferung



# Agenda

- 1. Was ist eine «zentralisierte Baulegistik»?**
- 2. Erfolgsbeispiel Roche «pRED», Basel**
  1. Das Projekt
  2. Projektorganisation
  3. Umfang Baulegistik
  4. Fazit
- 3. Projektbeispiel «Parking Epinettes», Lausanne**
- 4. Der «Baulegistikleiter» - die rechte Hand der Bauleitung**

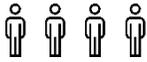
# Baustellenlogistik Auf dem Baufeld



# Optimierungspotential Personaleinsatz

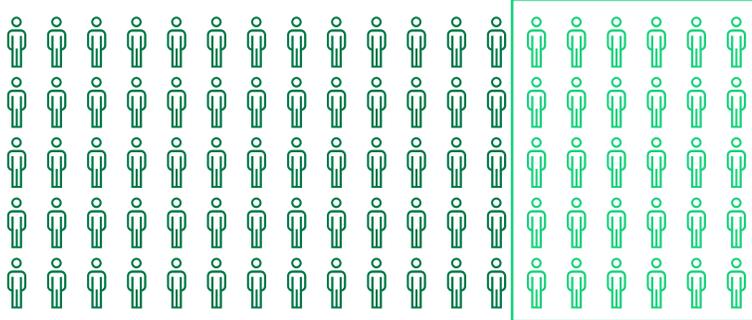
## Konventionelle Baustelle

### Security



Security mit viel «Leerlauf», nur einseitig einsetzbares Personal

### Handwerker / Gewerke



Anteil Logistik- und Nebentätigkeiten: Ca. 30% der Personalkapazität

### Baumanagement



Teure Fachspezialisten werden durch organisatorische und logistische Koordinationsaufgaben belastet (> 20%)

## Professionelle Baustelle

### Security

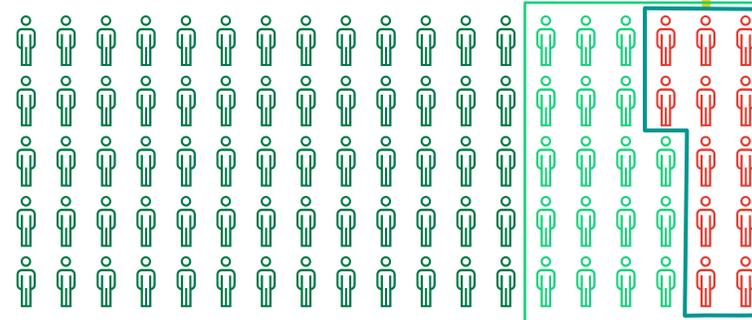


### Bauleistik Post



Hybridfunktionen Security und Logistik

### Handwerker / Gewerke



Outsourcing-Potenzial: ca. 40% aller Logistik- und Nebentätigkeiten \*

### Baumanagement



### Bauleistikleitung Post



Bauleistik-Leitung und -Fachplanung entlastet Baumanagement

## Personalsbilanz

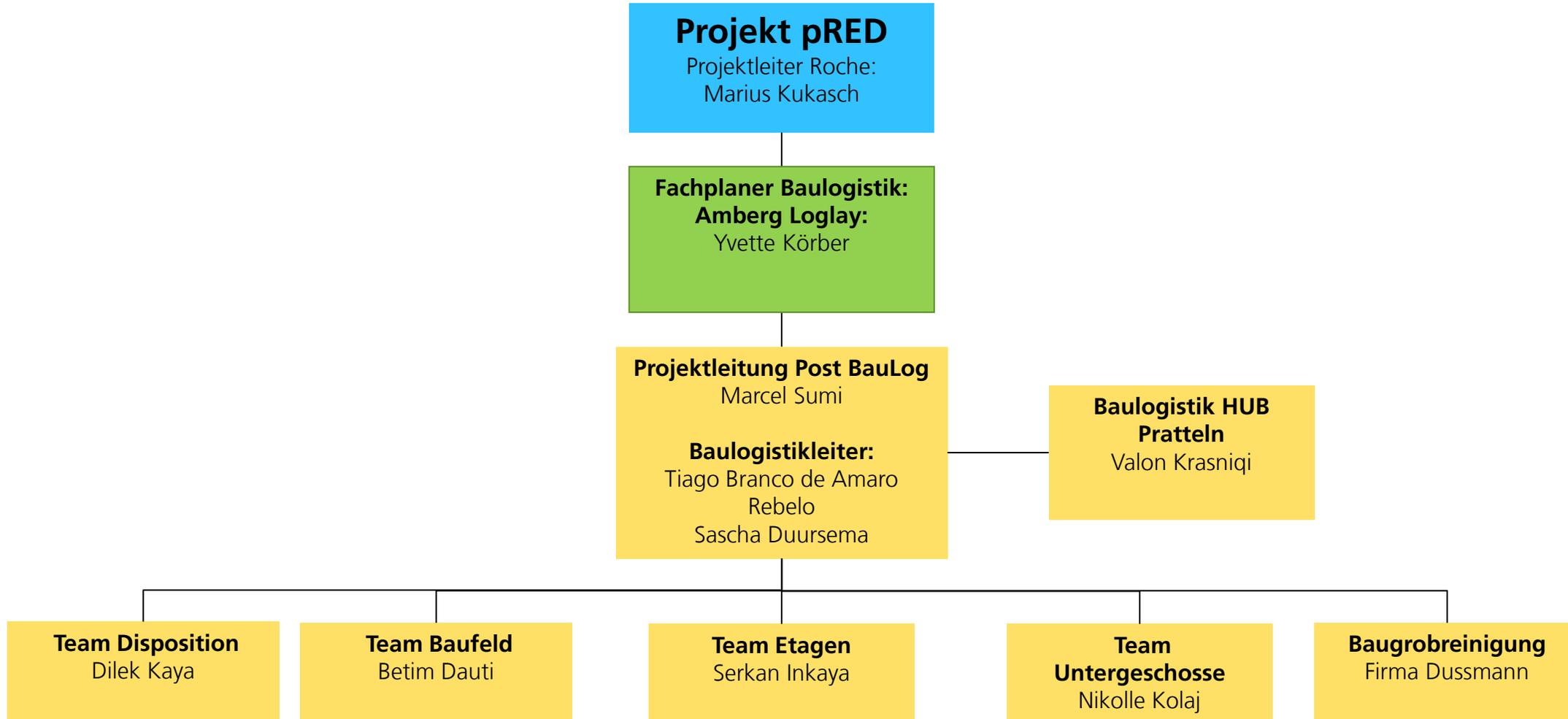
	<b>Bauleistik Post</b>	<b>+ 7</b>
	<b>Security</b>	<b>-2</b>
	<b>Handwerker</b>	<b>-12</b>
	<b>Baumanagement</b>	<b>-0.5</b>
<b>Total =</b>		<b>-7.5 VFA</b>

\* Bsp. Ausbauphase (BKP 23-28)



# Erfolgsbeispiel pRED Forschungszentrum, Basel

# Projektorganisation Baulegistik, Roche pRED



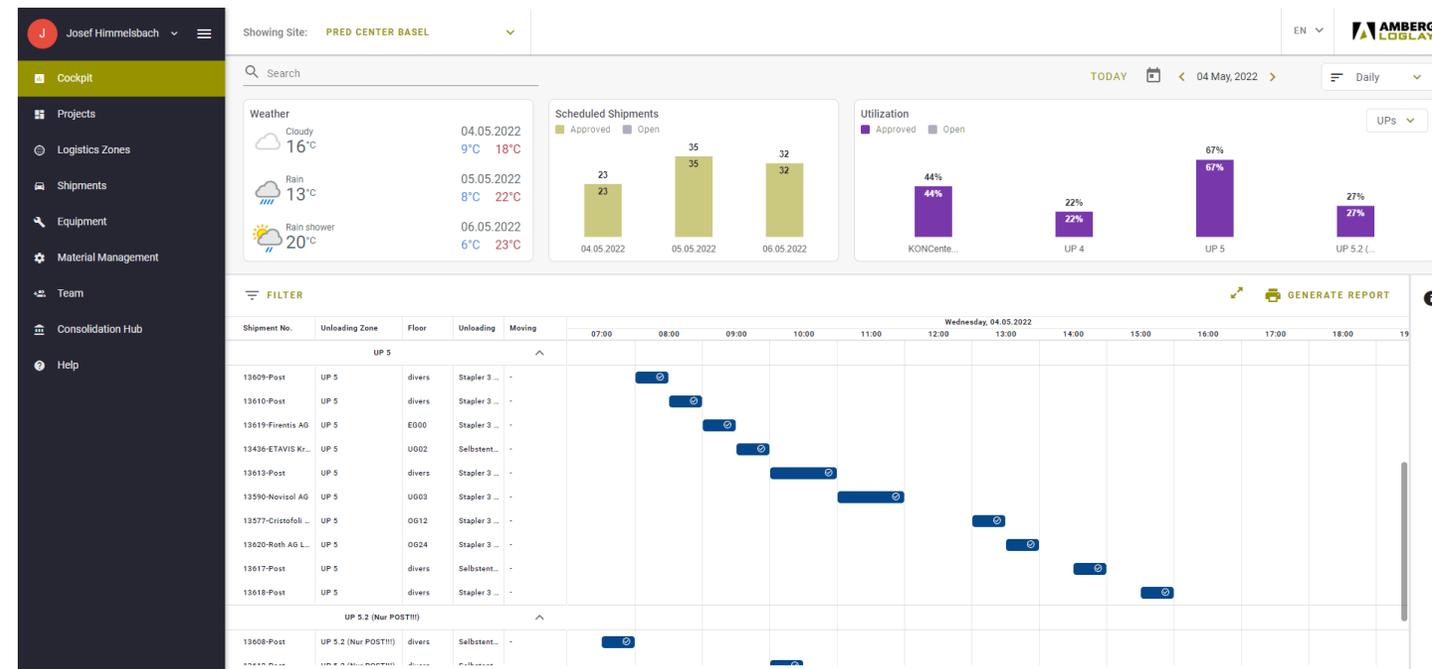


# Disposition



## Aufgaben:

- Planung und Koordination der An- und Ablieferungen
- Kontrolle der Lieferangaben der Unternehmer
- Disposition der Abladeflächen
- Disposition der Hebemittel

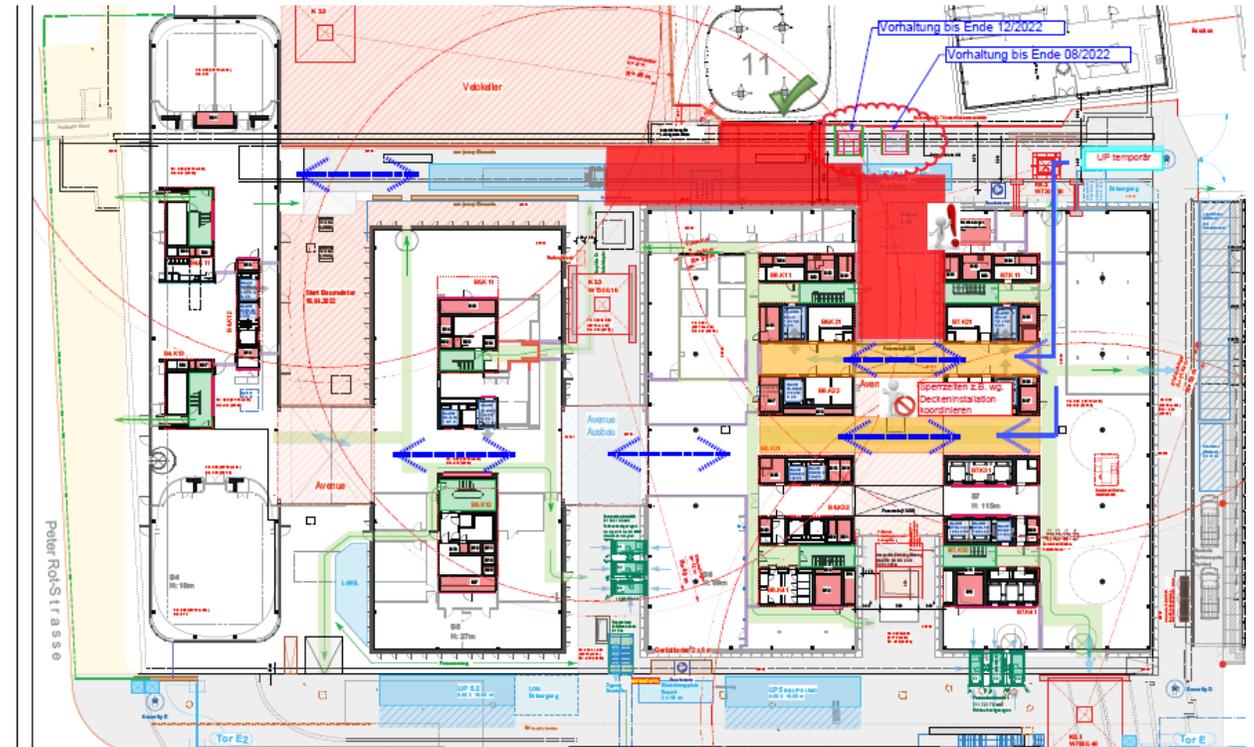


# Ablad und Puffermanagement



## Aufgaben:

- Ablad der Transporte mit entsprechendem Hebemittel
- Krankkoordination
- Bewirtschaftung der Pufferlager
- Begleitung der LKW von Einfahrt zu Ausfahrt



# Materialverbringung



## Aufgaben:

- Transport der Materialien bis zum Montageort
- Krananschlag
- Dokumentation/QS



# Entsorgung



## Aufgaben:

- Aufstellen von Entsorgungs-/ Triagestationen
- Rotation der Entsorgungscontainer
- Transport Baustelle <-> HUB
- Bewirtschaftung der Mulden und Nachtriage





# Off-Site-Logistik



## Aufgaben:

- Konsolidierung aller Warenströme in Richtung Baustelle
- Ein- und Auslagerung von Materialien
- Gefahrgutlager
- Transporte HUB<-> Baustelle
- Vorfertigung für Unternehmer

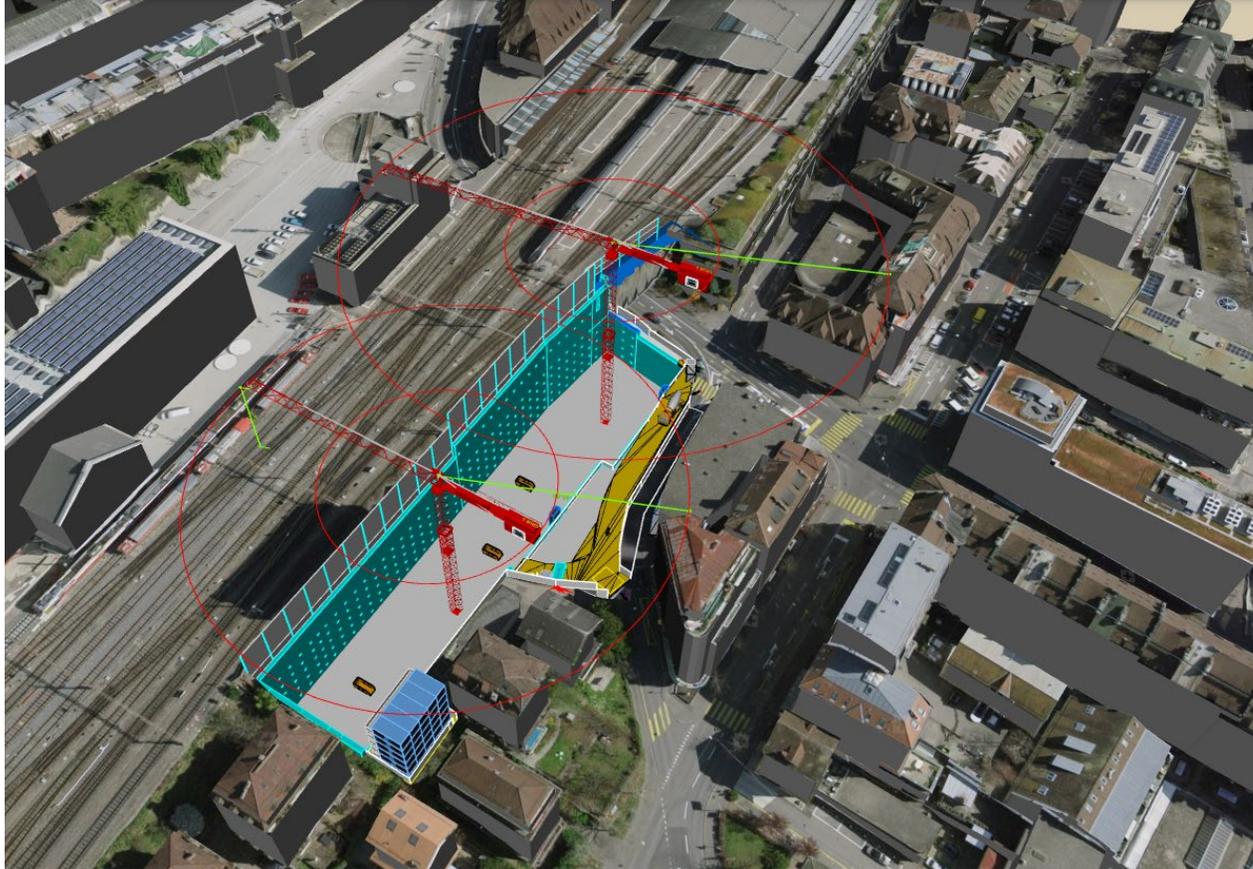




# Erfolgsbeispiel Parking Epinettes, Lausanne

# «Parking Epinettes», Lausanne

## Infrastrukturprojekt in Innenstadtlage

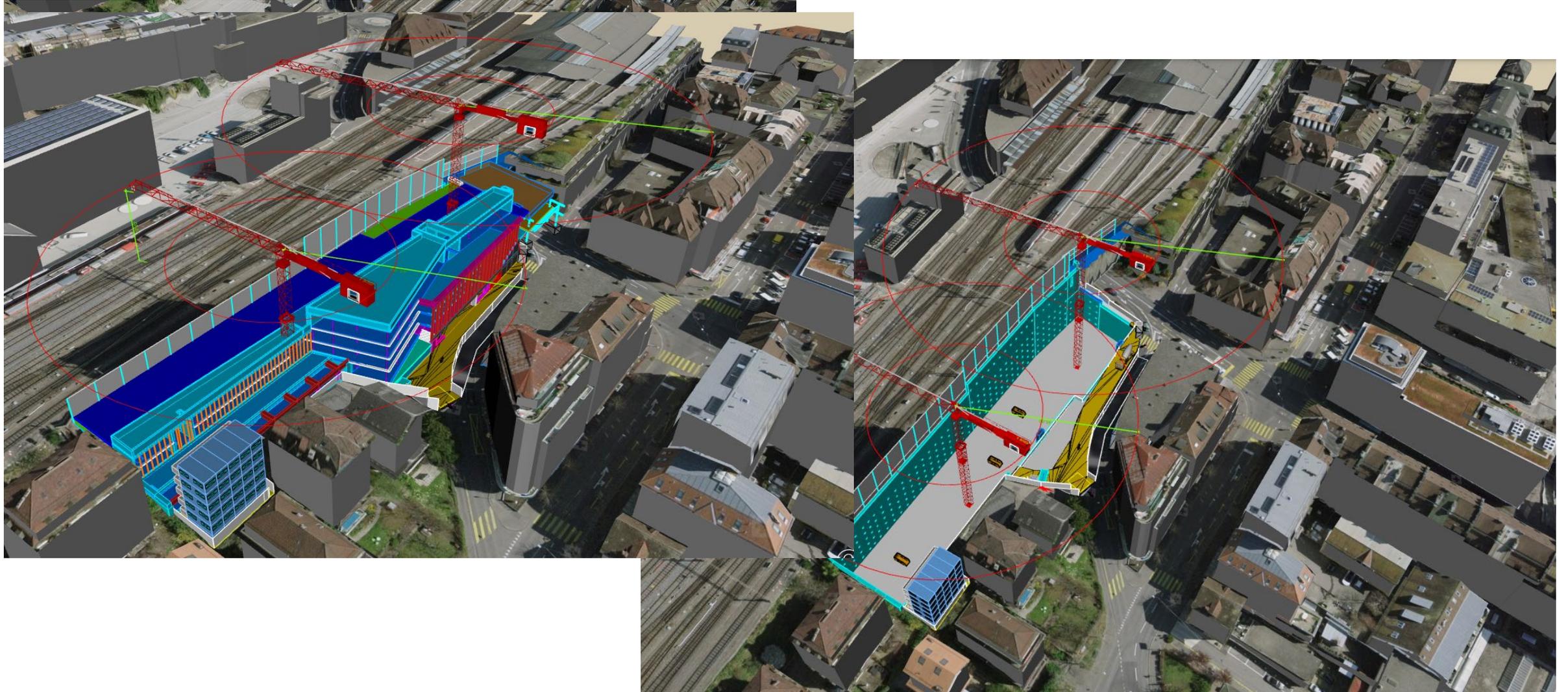


### Leistungsrahmen:

- Bietergemeinschaft
- Baulogistikplanung
- ZuKo/Verkehrsdienst
- Dispo
- Baufeldlogistik

# «Parking Epinettes», Lausanne

## Infrastrukturprojekt in Innenstadtlage



# Der Baulogistikleiter

## Die rechte Hand der Bauleitung



Koordiniert alle Unternehmerbedürfnisse zum Thema Logistik

Führt und koordiniert alle Schnittstellengewerke (Logistik, Security, Baugrobreinigung, Provisorien,...)

Verwaltet gemeinsam genutztes Equipment (Hebemittel, Kran,...) auf der Baustelle

Kontrolliert und setzt die aktuelle Flächen- und Einrichtungsplanung durch

Ist jeden Tag auf der Baustelle präsent

# Effiziente Logistik als Hebel für erfolgreiche Bauprojekte

